

UN PROJET LINKCITY

ÉCHIROLLES

CONNECTIONS



 **LINKCITY** | Lier la ville  
à ceux qui la vivent.

# Incarnar la dynamique de territoire

## UN PROJET SITUÉ EN PLEIN CŒUR DE L'EFFERVESCENCE ÉCONOMIQUE DE LA MÉTROPOLE GRENOBLOISE

La métropole de Grenoble est connue pour sa qualité de vie en raison de sa **proximité avec les Alpes**. Elle offre un cadre idéal pour les activités de loisirs en plein air et propose une grande variété d'offres culturelles (musées, festivals, salles de spectacles, ...)

Chaque année la région grenobloise accueille de nouvelles sociétés **françaises et internationales**, et de nouveaux étudiants, attirés par son écosystème d'innovation unique en Europe, grâce à des filières d'excellence reconnues mondialement : micro nanoélectronique, logiciels, medtechs, énergie, cleantech, sport/ montagne....



Au coeur de  
la Métropole  
de  
Grenoble



- Grenoble, 1<sup>ère</sup> au classement mondial : «Top cities by Quality of Life»Oxford Economics est (2024 Global Cities Index)
- Un territoire dynamique et innovant
- 5<sup>ème</sup> ville la plus innovante au mondeClassement Forbes 2023
- Une métropole de 450 000 habitants
- 1 pôle d'attraction scientifique unique
- 5<sup>ème</sup> ville étudianteselon L'étudiant 2024
- Top 10 tertiaire des métropoles régionales
- Université Grenoble Alpes dans le trio de tête des meilleures universités françaisesClassement Shanghai 2024





# Vivre GrandAlpe



Nouvelles implantations en 2 ans :

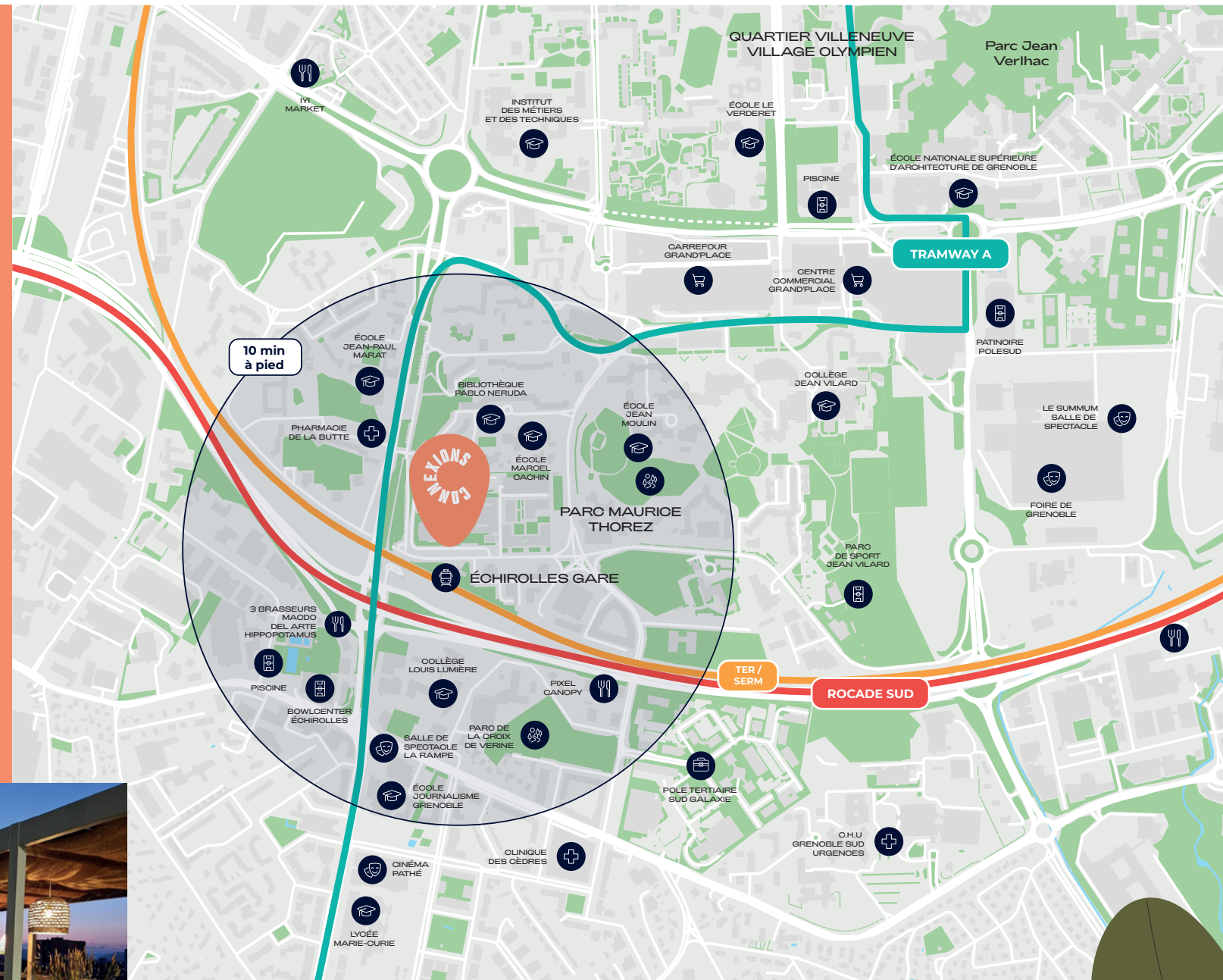
**ATOS, ARTELIA, CGI, MSA :**  
+ de 2 000 nouveaux emplois

## GRANDALPE, UN TERRITOIRE URBAIN PLEIN D'ATOUTS

GrandAlpe est un projet d'aménagement et de rénovation majeur visant à métamorphoser un secteur de **400 hectares au sud de l'agglomération**, entre **Grenoble, Échirolles et Eybens**. Mobilités douces et décarbonées, activités économiques diversifiées, espaces publics accueillants et arborés, qualité des logements...

GrandAlpe s'impose comme un territoire d'avenir, regroupant 40 000 emplois, emblématique de ce que sera la ville résiliente et attractive de demain.

Mais GrandAlpe a surtout **un potentiel unique de transformation** : ¼ de sa superficie est amenée à se transformer dans les prochaines années, ce qui constitue une opportunité exceptionnelle pour en faire un **lieu de vie désirable et agréable à vivre**, en l'adaptant aux défis climatiques et sociaux de demain.



## Grenoble

**3 Aéroports internationaux**  
à proximité Lyon, Genève et Grenoble

**Gare TGV Grenoble**  
Direction vers Lyon, Valence, Chambéry, Annecy, Genève

## GrandAlpe & Connexions

**TER et Tramway A** au pied du projet  
5 minutes Gare Grenoble Centre  
15 minutes Campus Universitaire  
20 minutes Centre Ville Grenoble

**Grands axes routiers**  
Rocade, Autoroute vers Lyon, Chambéry, Marseille en accès immédiat

**Accès facile en Vélo et à trottinette**  
Ligne Chrono vélo et pistes cyclables

**Proximité des espaces verts**  
Parc Maurice Thorez  
Parc de la Croix de Verne







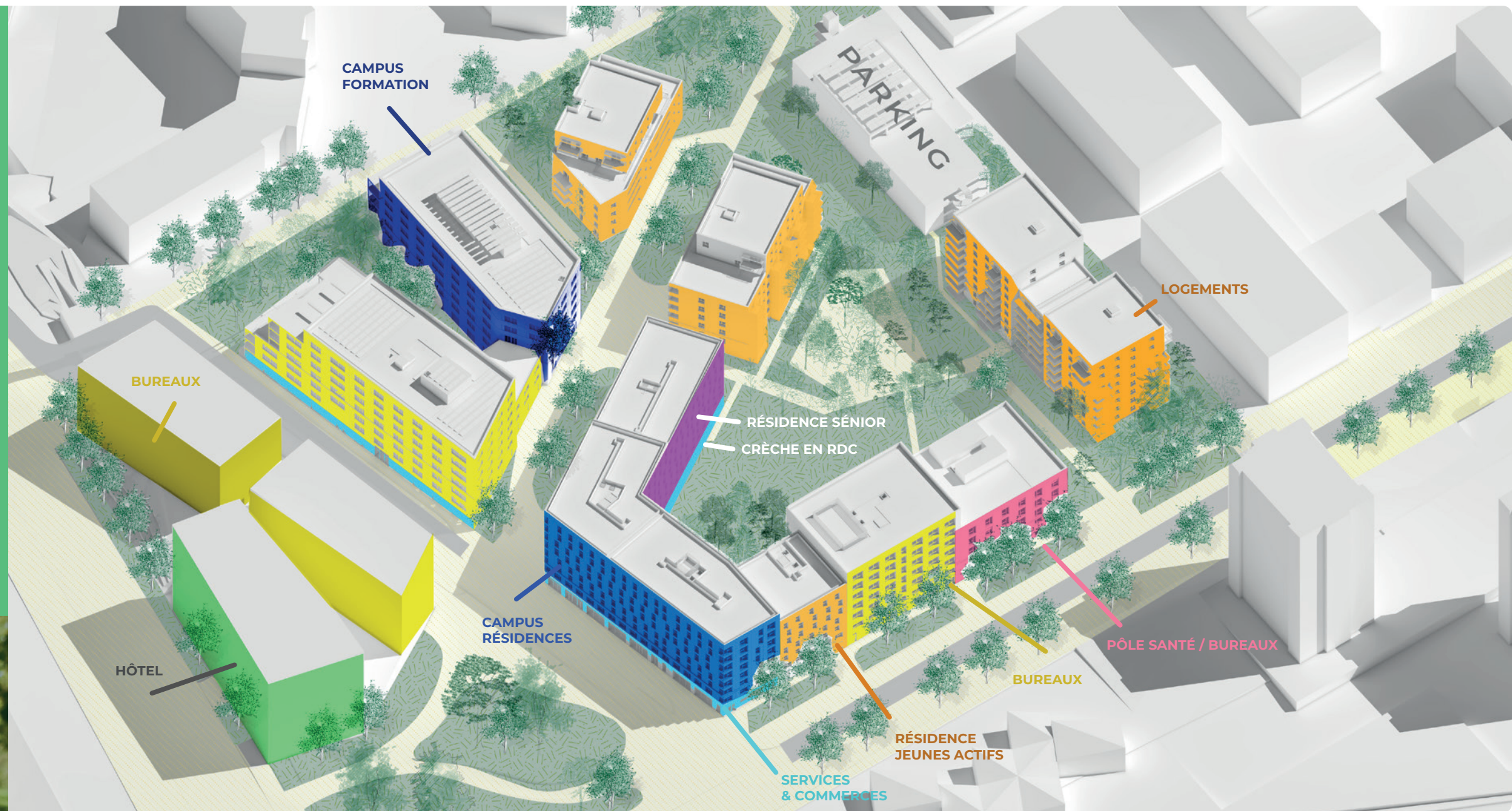
# Vivre Connexions

LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN

La mixité programmatique, la qualité des aménagements extérieurs et l'offre de services et de commerces à proximité sont les atouts majeurs du projet.

- 16 800 m<sup>2</sup> de bureaux
- 5 000 m<sup>2</sup> de campus formation
- 1 500m<sup>2</sup> de Commerces et Services en RDC
- Hôtel
- Centre de santé polyvalent
- Résidences étudiants et jeunes actifs
- 160 Logements
- 380 places de stationnements mutualisées









## UN QUARTIER VIVANT À TOUT MOMENT DE LA JOURNÉE

Connexions, un lieu de vie pour tous,  
où s'épanouir et habiter, travailler ou étudier.

Connexions, un **quartier attractif, mixte et tourné vers l'avenir**, un tremplin pour la réussite des jeunes et de tous ceux qui y vivent.

Connexions c'est aussi **la ville parc** au pied des **transports en communs**, un **cadre de vie animé dans un îlot de fraîcheur**.



Restaurant



Boulangerie



Crèche



Supérette



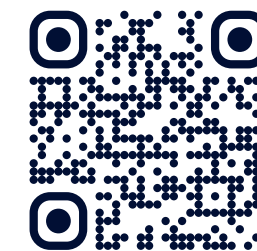
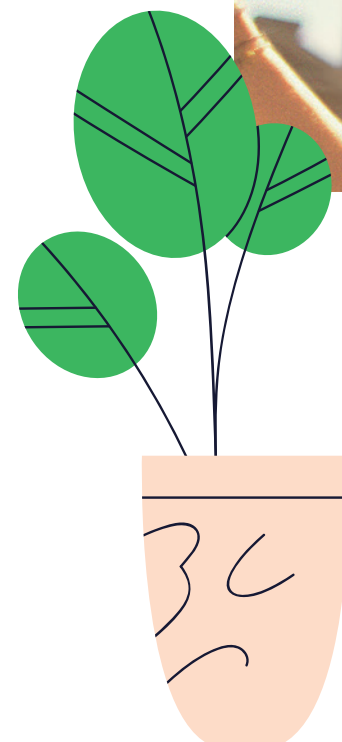
Salle de Sport



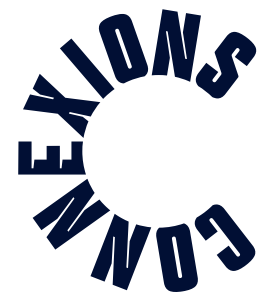
Co-working



Une «**ville parc**» :  
la qualité des espaces  
extérieurs lui donnent  
un côté exemplaire  
en matière  
de **végétalisation**  
et de **biodiversité**.







#### VOS CONTACTS

-

#### Franck Melckmans

Directeur Territorial Arc Alpin  
f.melckmans@linkcity.com

+33 6 61 18 09 95

#### Carole Valade

Directrice Agence de Grenoble  
c.valade@linkcity.com

+33 6 69 67 90 37

#### Immeuble XYLO

31 rue Aimé Requet  
38 000 GRENOBLE

### ÎLOT DE FRAÎCHEUR

105 ARBRES PLANTES  
3 MICRO FORÊTS  
1 VERGER URBAIN

### DÉSARTIFICIALISATION

CBS = 0,5  
6000m<sup>2</sup> DE PLEINE TERRE

### ÉNERGIES VERTES

RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN  
PANNÉAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAIQUES





CONNAISSONS  
EXIONS

LE NOUVEL ÉCOQUARTIER DE

 LINKCITY

