

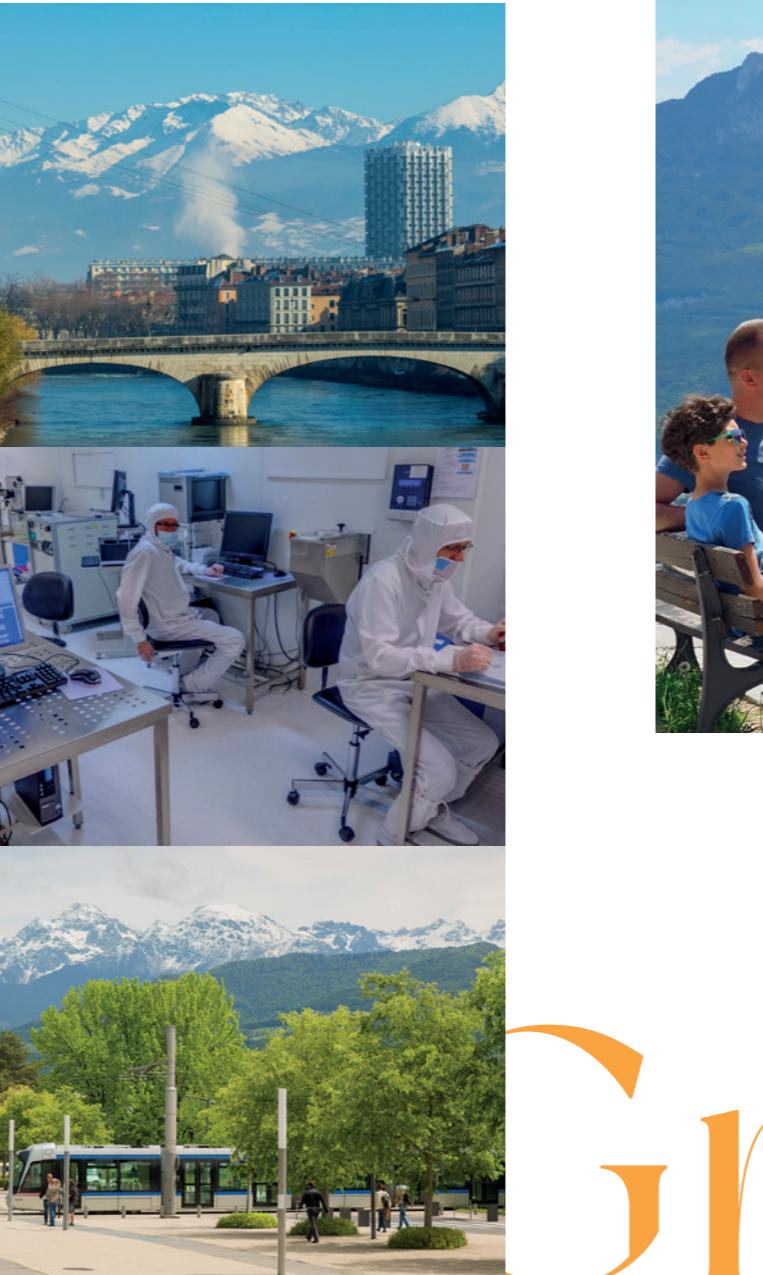


Incarner la dynamique de territoire

UN PROJET SITUÉ EN PLEIN CŒUR DE L'EFFERVESCE ÉCONOMIQUE DE LA MÉTROPOLE GRENOBLOISE

-
La métropole de Grenoble est connue pour sa qualité de vie en raison de sa **proximité avec les Alpes**. Elle offre un cadre idéal pour les activités de loisirs en plein air et propose une grande variété d'offres culturelles (musées, festivals, salles de spectacles, ...)

Chaque année la région grenobloise accueille de nouvelles sociétés **françaises et internationales**, et de nouveaux étudiants, attirés par son écosystème d'innovation unique en Europe, grâce à des filières d'excellence reconnues mondialement : micro nanoélectronique, logiciels, medtechs, énergie, cleantech, sport/ montagne...



Au cœur de la Métropole de Grenoble

An illustration of a man and a woman cheering with their arms raised, surrounded by green leaves.

- Grenoble, 1^{ère} au classement mondial : «Top cities by Quality of Life»
- Un territoire dynamique et innovant
- 5^{ème} ville la plus innovante au monde
- Une métropole de 450 000 habitants
- 1 pôle d'attraction scientifique unique
- 5^{ème} ville étudiante
- Top 10 tertiaire des métropoles régionales
- Université Grenoble Alpes dans le trio de tête des meilleures universités françaises

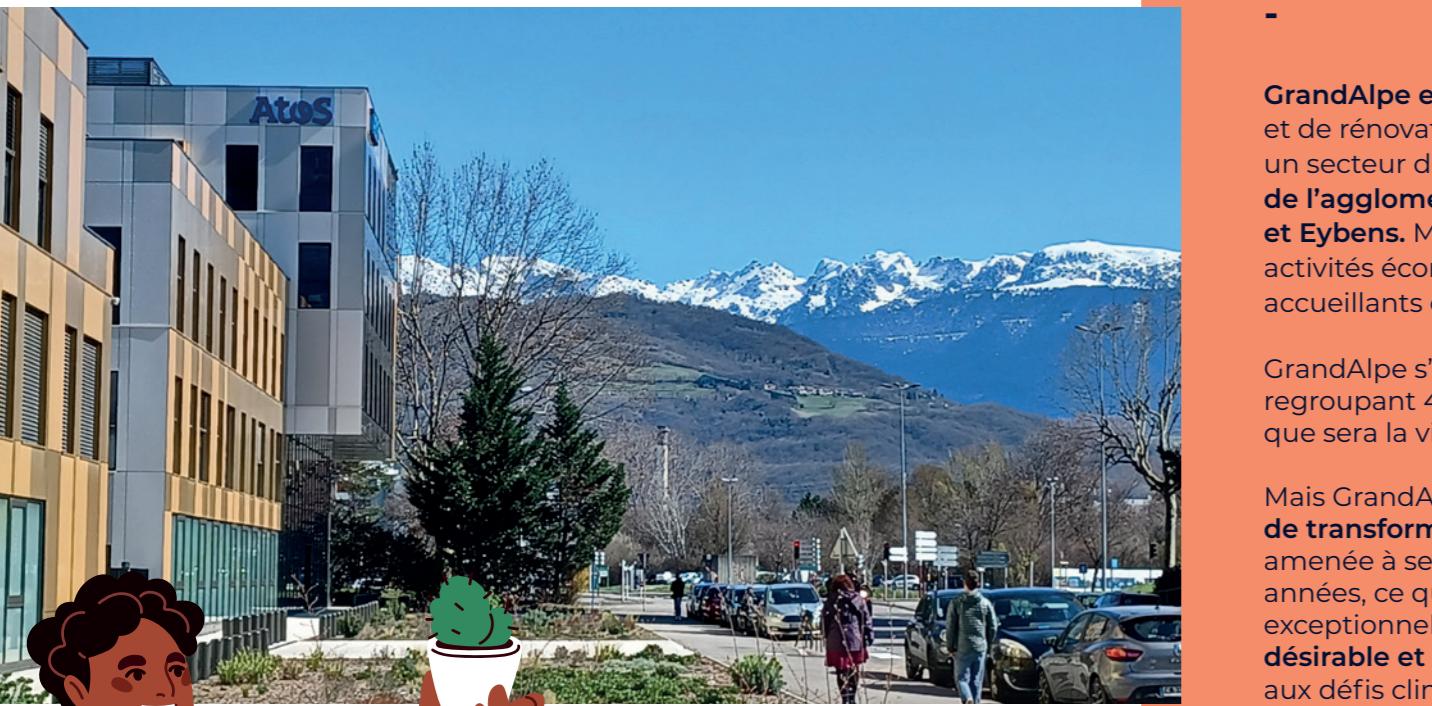
Oxford Economics est (2024 Global Cities Index)

Classement Forbes 2023

selon L'étudiant 2024

Classement Shanghai 2024

Vivre GrandAlpe



Nouvelles implantations en 2 ans :

ATOS, ARTELIA, CGI, MSA :
+ de 2 000 nouveaux emplois

GRANDALPE, UN TERRITOIRE URBAIN PLEIN D'ATOUTS

GrandAlpe est un projet d'aménagement et de rénovation majeur visant à métamorphoser un secteur de **400 hectares au sud de l'agglomération**, entre Grenoble, Échirolles et Eybens. Mobilités douces et décarbonées, activités économiques diversifiées, espaces publics accueillants et arborés, qualité des logements...

GrandAlpe s'impose comme un territoire d'avenir, regroupant 40 000 emplois, emblématique de ce que sera la ville résiliente et attractive de demain.

Mais GrandAlpe a surtout **un potentiel unique de transformation** : $\frac{1}{4}$ de sa superficie est amenée à se transformer dans les prochaines années, ce qui constitue une opportunité exceptionnelle pour en faire un **lieu de vie désirable et agréable à vivre**, en l'adaptant aux défis climatiques et sociaux de demain.



Grenoble

3 Aéroports internationaux
à proximité Lyon, Genève et Grenoble

Gare TGV Grenoble
Direction vers Lyon, Valence, Chambéry, Annecy, Genève

GrandAlpe & Connexions

TER et Tramway A au pied du projet
5 minutes Gare Grenoble Centre
15 minutes Campus Universitaire
20 minutes Centre Ville Grenoble

Grands axes routiers
Rocade, Autoroute vers Lyon, Chambéry, Marseille en accès immédiat

Accès facile en Vélo et à trottinette
Ligne Chrono vélo et pistes cyclables

Proximité des espaces verts
Parc Maurice Thorez
Parc de la Croix de Verne





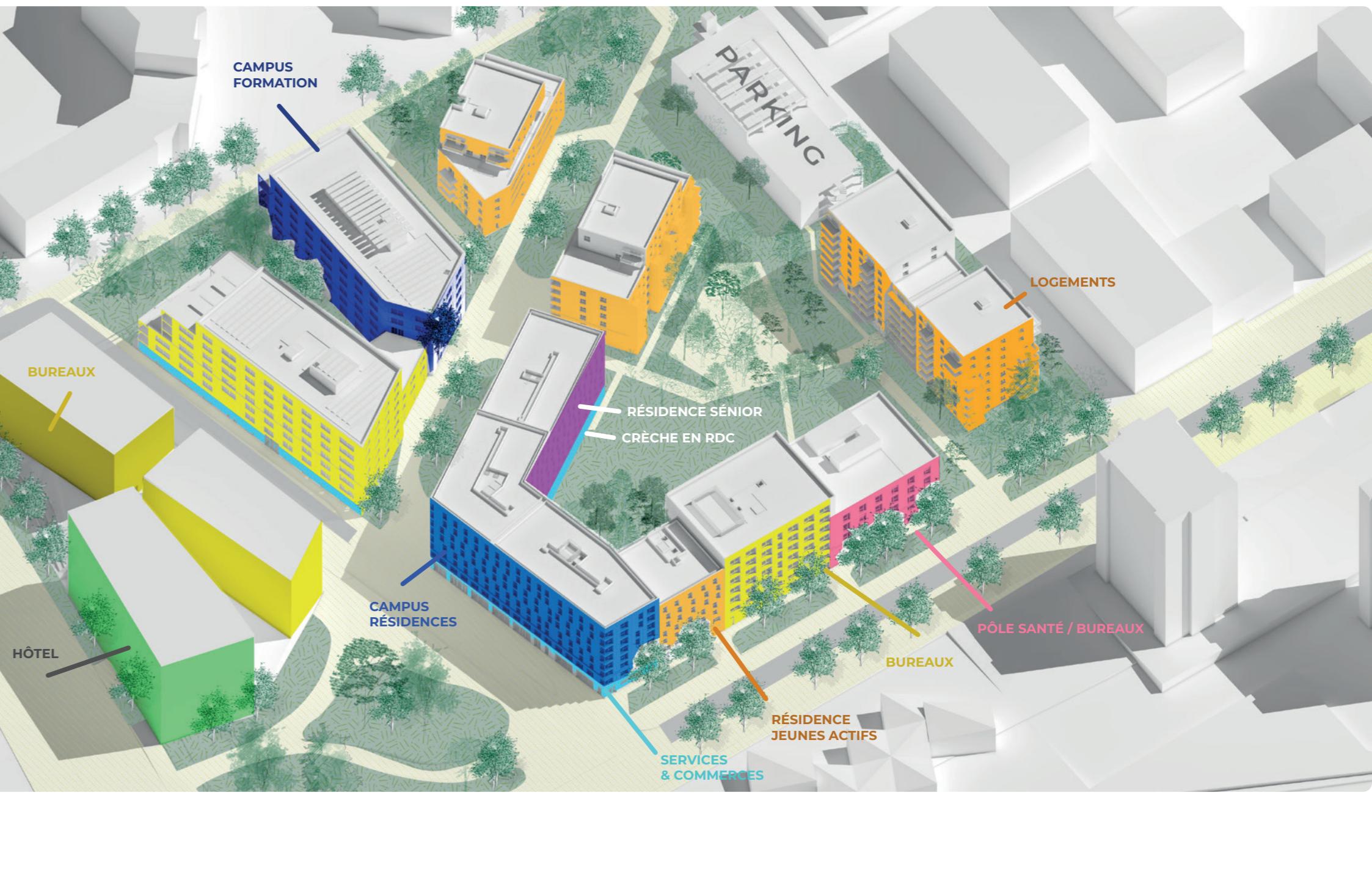
Vivre Connexions

LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN

-

La mixité programmatique, la qualité des aménagements extérieurs et l'offre de services et de commerces à proximité sont les atouts majeurs du projet.

- 16 800 m² de bureaux
- 5 000 m² de campus formation
- 1 500m² de Commerces et Services en RDC
- Hôtel
- Centre de santé polyvalent
- Résidences étudiants et jeunes actifs
- 160 Logements
- 380 places de stationnements mutualisées



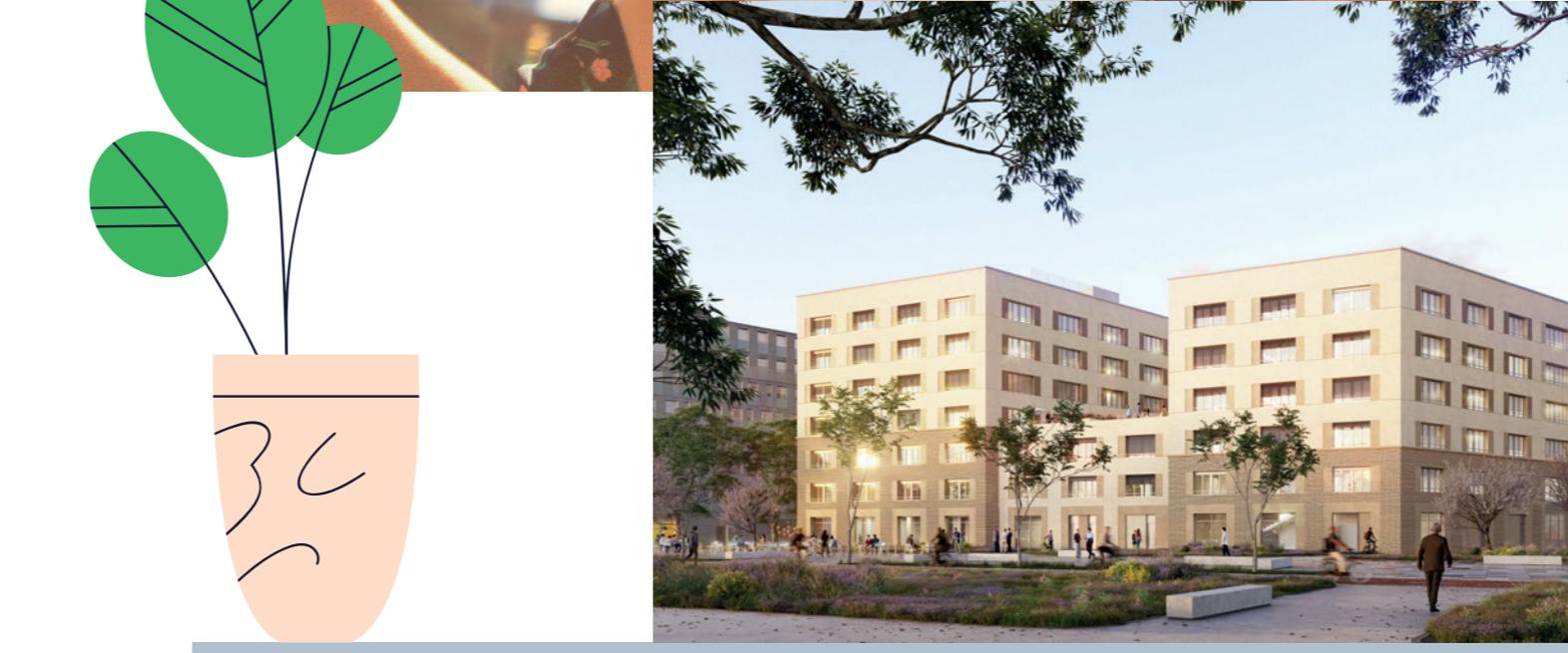


**UN QUARTIER VIVANT
À TOUT MOMENT
DE LA JOURNÉE**
-

Connexions, un lieu de vie pour tous, où s'épanouir et habiter, travailler ou étudier.

Connexions, un **quartier attractif, mixte et tourné vers l'avenir**, un tremplin pour la réussite des jeunes et de tous ceux qui y vivent.

Connexions c'est aussi **la ville parc** au pied des **transports en communs**, un **cadre de vie animé** dans un îlot de fraîcheur.



Une «ville parc» :
la qualité des espaces extérieurs lui donnent un côté exemplaire en matière de **végétalisation** et de biodiversité.

EXIONS
NOS

VOS CONTACTS

Franck Melckmans

Directeur Territorial Arc Alpin
f.melckmans@linkcity.com

+33 6 61 18 09 95

Carole Valade

Directrice Agence de Grenoble
c.valade@linkcity.com

+33 6 69 67 90 37

Immeuble XYLO
31 rue Aimé Requet
38 000 GRENOBLE



ÎLOT DE FRAÎCHEUR

105 ARBRES PLANTÉS
3 MICRO FORÊTS
1 VERGER URBAIN

DÉSARTIFICIALISATION

CBS = 0,5
6000m² DE PLEINE TERRE

ÉNERGIES VERTES

RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN
PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAIQUES



EXIONS
CONNOIS

LE NOUVEL ÉCOQUARTIER DE

